

令和7年  
5月下旬  
発売

あなたのマニュアル、最新ですか？  
設計労務単価は13年連続上昇！  
全国全職種平均、前年度比6%UP



最新の材料単価を用いた  
複合単価を掲載！

建築工事 積算実務マニュアル2025

B5判 720頁 定価8,800円(税込)

ISBN 978-4-911471-02-9

\* ご購入は加盟組合へお申込みください。  
最寄りの大型書店・弊社ホームページでの  
直接購入でもお買い求めいただけます。



### 本年の特長

- ・「6 型枠」に「スリーブ材料」・「スリーブ手間」を新規掲載
- ・「14 金属」の「便所手すり」に「固定手すり I型」を追加。  
その際、レイアウトも見直し、複合単価表を見やすく、ひとつにまとめて掲載。
- ・建設機械の燃料所要量などを改定に合わせ修正。
- ・協議会歩掛りの更新に則り、「14 金属」・「17 塗装」などを変更
- ・公共工事設計労務単価は、全国全職種単純平均で前年度比6.0%引き上げ！



### 本書の基準類

公共建築工事共通費積算基準 令和7年改定に準拠  
公共建築工事標準単価積算基準 令和7年改定に準拠  
令和7年3月から適用の公共工事設計労務単価

### 購入特典

全国47都道府県別複合単価  
PDFダウンロード  
共通費算出シート など

\* ご購入は加盟組合へお申込みください。最寄りの大型書店・弊社ホームページでの直接購入でもお買い求めいただけます。

# 「建築工事精算実務マニュアル」 総目次サンプル

※予告なく変更する場合がございます

## 第1章

1 本書の内容と使用方法	8
2 共通費(共通仮設費・現場管理費・一般管理費等)	15
3 公共工事設計労務単価	26
4 建築工事の積算に必要な基準類	34

## 第2章 新営工事

次頁に  
詳細を  
ピックアップ!

1 仮設	38
2 土工	104
3 地業	150
4 鉄筋	158
5 コンクリート	172
6 型枠	182
7 鉄骨	194
8 既製コンクリート	206
9 防水	216
10 石	232
11 タイル	248
12 木工	270
13 屋根及びとい	286
14 金属	308
15 左官	346
16 建具	366
17 塗装	392
18 内外装	424
19 仕上ユニット	450
20 排水	468
21 構内舗装	492
22 植栽	520
23 とりこわし	542

## 第3章 改修工事

改修工事の共通事項	577
1 仮設(改修)	580
2 撤去	594
3 外壁改修	658
4 塗装(改修)	660
参考資料：市場単価と補正市場単価について	702
さくいん	706
47都道府県別複合単価 ダウンロードの方法	718

## 「仮設」目次 詳細サンプル

※予告なく変更する場合がございます

仮設の共通事項	40
仮設の資材単価	42
<b>共通仮設</b>	
1 - 1 仮囲い	46
1 - 2 仮囲い運搬	48
1 - 3 仮設鉄板敷	48
1 - 4 仮設敷鉄板運搬	48
1 - 5 トラッククレーン（油圧伸縮ジブ型）分解・組立費	50
1 - 6 トラッククレーン（油圧伸縮ジブ型）分解部品運搬	50
<b>1 - 7</b> ガードフェンス	50
<b>1 - 8</b> ガードフェンス運搬	50
<b>直接仮設</b>	
1 - 9 遣方	52
1 - 10 墨出し	52
1 - 11 養生・整理清掃後片付け	54
1 - 12 地足場	54
1 - 13 枠組本足場【手すり先行方式】：1200 枠（500 布枠 × 2 枚）	56
1 - 14 枠組本足場【手すり先行方式】：900 枠（500 + 240 布枠）	60
1 - 15 枠組本足場【手すり先行方式】：600 枠（500 布枠）	62
1 - 16 単管本足場	64
1 - 17 単管一本足場	66
<b>1 - 18</b> 単管一本足場（足場高さ 10 ～ 15 m 未満、15 ～ 20 m 未満）	66
1 - 19 単管抱足場	68
<b>1 - 20</b> 単管抱足場（足場高さ 10 ～ 15 m 未満、15 ～ 20 m 未満）	68
1 - 21 安全手すり	70
1 - 22 登り栈橋	70
1 - 23 内部躯体足場（鉄筋・型枠足場 階高 4.0 m 以下）	72
1 - 24 内部仕上足場（脚立足場 階高 4.0 m 以下）	74
1 - 25 内部躯体足場【手すり先行方式】（鉄筋・型枠足場、躯体支保工 階高 4.0 m 超）	76
1 - 26 内部仕上足場【手すり先行方式】（枠組棚足場 階高 4.0 m 超）	78
1 - 27 内部仕上足場（簡易型移動式足場 階高 4.0 m 超）	82
1 - 28 内部階段仕上足場	84
1 - 29 シャフト内足場	84
1 - 30 災害防止（金網類）	86
1 - 31 災害防止（シート・ネット類）	86
1 - 32 災害防止（小幅ネット）	88
1 - 33 養生防護柵（直線部）	88
1 - 34 養生防護柵（コーナー部）	90

<b>1 - 35</b> 防音シート	90
<b>1 - 36</b> アルミ防音パネル張り	90
1 - 37 仮設材運搬 地足場	92
1 - 38 仮設材運搬 枠組本足場【手すり先行方式】	92
1 - 39 仮設材運搬 単管足場	92
1 - 40 仮設材運搬 安全手すり	94
1 - 41 仮設材運搬 内部躯体足場【手すり先行方式】（階高 4.0 m 超）	94
1 - 42 仮設材運搬 内部仕上足場（脚立足場 階高 4.0 m 以下）	94
1 - 43 仮設材運搬 内部仕上足場【手すり先行方式】（枠組棚足場 階高 4.0 m 超）	96
1 - 44 仮設材運搬 内部仕上足場（簡易型移動式足場 階高 4.0 m 超）	96
1 - 45 仮設材運搬 その他の内部足場	96
1 - 46 仮設材運搬 養生防護柵	98
1 - 47 仮設材運搬 登り栈橋	98
1 - 48 仮設材運搬 金網式養生枠	98
1 - 49 仮設材運搬 金網類、シート・ネット類	98
1 - 50 仮設材運搬 小幅ネット	100
<b>1 - 51</b> 仮設材運搬 アルミ防音パネル張り	100
1 - 52 トラック運転	100
参考資料：共通仮設費の積み上げによる算定について	102

1-14 枠組本足場【手すり先行方式】：900 枠（500 + 240 布枠）

足場高さ	階数・存置日数	単位	建枠	板付布枠			筋違	合板足場板
			900× 1,700mm	500× 1,800mm	240× 1,800mm	1,200× 1,800mm	240× 4,000mm	
			枚	枚	枚	本	枚	
12m未満	1階 109日	掛面積㎡	0.38	0.32	0.32	0.32	0.05	
"	2" 131"	"	0.38	0.32	0.32	0.32	0.05	
"	3" 153"	"	0.38	0.32	0.32	0.32	0.05	
22m未満	4" 175"	"	0.38	0.32	0.32	0.32	0.03	
"	5" 197"	"	0.38	0.32	0.32	0.32	0.03	
22m以上	6" 219"	"	0.38	0.32	0.32	0.32	0.02	
"	7" 241"	"	0.38	0.32	0.32	0.32	0.02	

足場高さ	階数・存置日数	単位	複 合				
			A	B	C	D	E
12m未満	1階 109日	掛面積㎡	3,000	2,820	2,890	2,840	2,990
"	2" 131"	"	3,200	3,010	3,080	3,040	3,190
"	3" 153"	"	3,390	3,200	3,270	3,240	3,380
22m未満	4" 175"	"	3,740	3,530	3,610	3,570	3,730
"	5" 197"	"	3,930	3,720	3,800	3,770	3,920
22m以上	6" 219"	"	4,290	4,050	4,140	4,120	4,270
"	7" 241"	"	4,470	4,240	4,330	4,310	4,460

〔注記〕

1. 枠組足場階段を含む。
2. 施工手間は、掛け65%、払い35%の割合とする。
3. 建枠、板付布枠、筋違、合板足場板、ジャッキベース、壁つなぎ、先行手すり枠、つま先板（幅木）、手すりは、仮設資材賃料とする。
4. 修理費は、仮設資材賃料（基本料+日額賃料×設計供用日数）の5%とする。
5. 階数・存置日数は、各足場高さの1例としている。  
したがって、当該工事の足場存置日数は、表1-③足場平均存置日数（建築面積750㎡程度）による。  
ただし、足場平均存置日数は、建築面積の大小による日数の補正を表1-④により行う。
6. 「その他」の率対象は、とび工とする。「その他」の率は26%としている。

（単位：円/掛面積㎡）

ジャッキベース	壁つなぎ	先行手すり枠	つま先板（幅木）	手すり	修理費	とび工	その他
ストローク250mm	L=600程度			枠組本足場用			
本	個	枚	枚	本	式	人	式
0.12	0.03	0.36	0.68	0.36	1	0.044	1
0.12	0.03	0.36	0.68	0.36	1	0.044	1
0.12	0.03	0.36	0.68	0.36	1	0.044	1
0.08	0.03	0.36	0.68	0.36	1	0.049	1
0.08	0.03	0.36	0.68	0.36	1	0.049	1
0.06	0.03	0.36	0.68	0.36	1	0.054	1
0.06	0.03	0.36	0.68	0.36	1	0.054	1

（単位：円/掛面積㎡）

単 価					摘 要
F	G	H	I	J	
2,750	2,680	2,650	2,740	3,050	
2,940	2,870	2,840	2,940	3,260	
3,140	3,060	3,040	3,130	3,460	
3,450	3,370	3,340	3,450	3,820	
3,640	3,560	3,530	3,640	4,030	
3,970	3,880	3,850	3,970	4,390	
4,160	4,070	4,040	4,150	4,600	

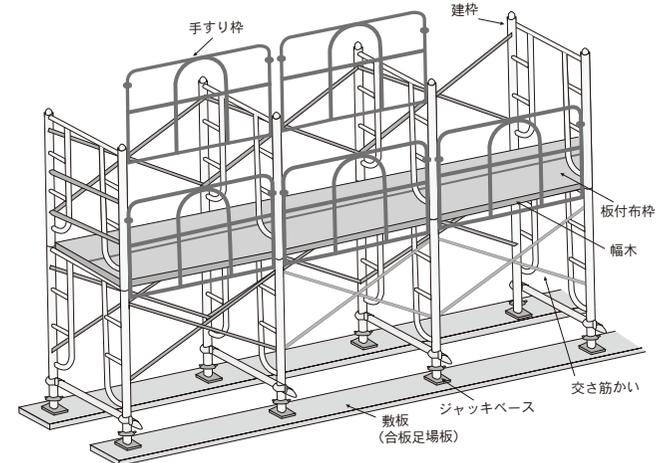


図1-① 枠組本足場（手すり先行方式）の1例