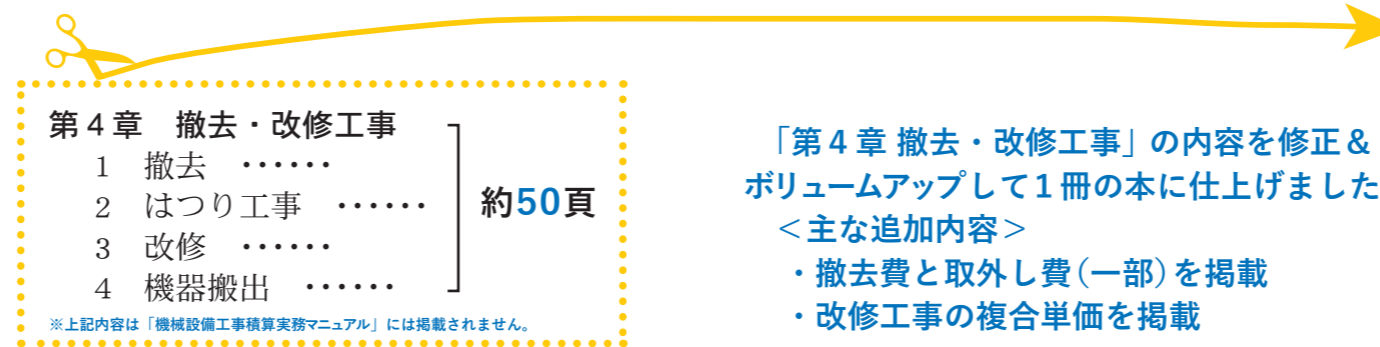


令和5年度版

# 機械設備工事積算実務マニュアル2023 改修 機械設備工事積算実務マニュアル2023



機械設備工事積算実務マニュアル 2023  
B5判 720頁 定価 7,700円 (税込)  
ISBN978-4-915615-92-4



改修 機械設備工事積算実務マニュアル 2023  
B5判 408頁 定価 4,400円 (税込)  
ISBN978-4-915615-93-1

## 本年の特長

- ・改定された基準類に則り、「その他」の率は「中間値+1% (環境安全費)」で複合単価を算出
- ・参考資料として、耐火性硬質ポリ塩化ビニル管を新たに掲載
- ・ダクトのグラスウール保温において、32Kを追加掲載
- ・公共工事設計労務単価は全職種平均約5%UP！「配管工」は全地域で増額
- ・材料単価は、市場の動向も踏まえ見直しを行い、誌面に反映

## 本書の特長

- ・「その他」の率は、中間値に環境安全費の計上分として1%を加算して計算
- ・「機械設備工事積算実務マニュアル」の「第4章 撤去・改修」を更に詳しく掲載
- ・本書掲載とPDF掲載に分けることで、大ボリューム掲載を実現！
- ・購入特典として、本書掲載分とPDF掲載分、両方の「47都道府県別複合単価」をPDFダウンロードでご利用
- ・作成例も見直しをおこない、分かりやすくなるように工夫して掲載

# 「機械設備工事積算実務マニュアル2023（令和5年度版）」の改訂

# 「改修 機械設備工事積算実務マニュアル2023（令和5年度版）」の特長

## 主な内容

- 機械設備工事における共通費について
- 配管工事
  - 水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管
  - 硬質塩化ビニルライニング鋼管
  - ポリエチレン粉体ライニング鋼管
  - 消火用ライニング鋼管
  - 配管用炭素鋼管
  - 圧力配管用炭素鋼管
  - ステンレス鋼管
  - さや管
- 配管付属品
  - 一般弁類
  - 自動調整弁等
- 保温工事及び塗装・防錆工事
  - 配管類
  - ダクト類
  - 機器類
  - 弁類
- ポンプ類
  - 渦巻ポンプ
  - 多段ポンプ
- 共通工事
  - 機器搬入
  - 総合調整
  - 土工事・コンクリート工事
- 空気調和設備工事
  - 空気調和機設備
  - ダクト設備
  - ダクト付属品
  - 自動制御
- 給排水衛生設備工事
  - 衛生器具設備
  - 給水設備
  - 消火設備
  - 樹類

## 主な内容

- 機械設備改修工事における共通費について
- 共通工事
- 撤去工事
  - 配管撤去工事
  - 配管付属品撤去工事
  - 保温撤去工事
  - ダクト・ダクト付属品撤去工事
  - 衛生器具撤去工事
  - 機器類撤去工事 (PDF)
  - 給排水設備撤去工事 (PDF)
- 改修工事
  - 配管改修工事 (執務並行改修)
- 配管改修工事 (全館無人改修) (PDF)
- 配管付属品改修工事 (執務並行改修)
- 保温改修工事 (執務並行改修)
- 機器類改修工事 (執務並行改修) (PDF)
- ダクト・ダクト付属品改修工事 (執務並行改修) (PDF)
- 給排水衛生設備改修工事 (執務並行改修) (PDF)
- 塗装・防錆改修工事 (執務並行改修)
- はつり工事 (執務並行改修)
  - はつり工事 (全館無人改修) (PDF)
- あと施工アンカー
- 局所改修工事

## 掲載見本

23 耐火性硬質ポリ塩化ビニル管 (排水・通気) (参考資料)

呼び径 (A)	管 単 価			
	A	B	C	D
40	620	620	620	620
50	750	750	750	750
65	1,040	1,040	1,040	1,040
75	1,250	1,250	1,250	1,250
100	1,820	1,820	1,820	1,820
125	1,140	1,140	1,140	1,270
150	1,710	1,710	1,710	1,900

2-4 一般ダクト グラスウール保温

呼び径 (A)	管 単 価		
	A	B	C
40	0.101	4.310	4.080
50	0.128	5.400	5.110
65	0.163	7.020	6.650
75	0.190	8.240	7.810
100	0.245	10.970	10.410
125	0.301	11.670	10.980
150	0.356	14.400	13.730

1-3 地下オイルタンク用附属品

形状・記号・サイズ	単位	材 料 単 価			多掛り
		A~C E~I	D	J	
オイルタンクふた WPM-A450 WPM-AW700 WPM-AW900					
漏えい検査管ボツ (除水)					
注油口埋込ボツ					
複式ストレーナ (I)					
鋼製仕切弁 (油)					
注油口 (ストレーナ付)					
吸油逆止弁					
通気金物 (ストレーナ付)					
漏えい検査管口 (除水口)					
乾燥砂					

【注記】  
1. 油流計は、クラブオン式流量センサーとしている。  
2. 注油口埋込ボツ (複式式流量センサー・指示電報機、計器指示) の電気管配線は、含まない。  
3. 乾燥砂の「その他」の単位は、造作工事の「数量」により、対象は設備機械工事とする。

※内容は、予告なく変更する場合がございます。予めご了承ください。

## 本書とPDFに分けることで、大ボリューム掲載を実現！

本書408頁に加え、PDF掲載分は無料ダウンロード可能！

本書とPDFを合わせた複合単価掲載数は、「機械設備工事積算実務マニュアル」の約1.3倍！



&

※全てプリントアウトするとB4用紙、約180枚分になります

「機械設備工事積算実務マニュアル」と組み合わせることで、様々な工事の見積書作成にも即対応！

- ※「機械設備工事積算実務マニュアル」の併用が必要な工事種別があります
- ※【購入特典】の47都道府県別PDFは、本書とPDF分、両方をご用意しております

## 掲載場所は、「工事別掲載箇所一覧」で一目瞭然！

工事	改修区分	施工箇所	参照箇所
配管工事	全館無人改修	屋内一般配管	PDF掲載
		機械室・便所配管	PDF掲載
	執務並行改修	屋外配管 (架空、暗渠内、共同溝内)	機械設備工事積算実務マニュアル
		地中配管	本書
配管付属品工事	全館無人改修	—	機械設備工事積算実務マニュアル
	執務並行改修	「屋外・共同溝等」の場合 「屋外・共同溝等」以外の場合	本書

9~10頁「工事別掲載箇所一覧」では、「撤去工事」と「改修工事」別で各工事の掲載場所がすぐに分かる！  
参照箇所に「機械設備工事積算実務マニュアル」とある場合は、単価算出方法が新営工事と同じで、「機械設備工事積算実務マニュアル」最新版の単価を参照。

※内容は、予告なく変更する場合がございます。予めご了承ください。

## PDF掲載分・47都道府県別複合単価のダウンロード方法

ココをクリックしてください  
※改修のPDF掲載分はこちらから！

ダウンロード用シリアルナンバー  
Z1234567891

シリアルナンバーについて  
上記シリアルナンバーは、弊社ホームページより47都道府県別複合単価のダウンロード時に必要な番号です。

巻末に綴じ込んだシリアルナンバー用紙 (実際のものとは異なる場合がございます)

このPDFを利用する場合には、シリアルナンバーが必要となります。巻末の綴じ込まれた用紙は、大切に保管してください。



# 「改修 機械設備工事積算実務マニュアル」 総目次サンプル

※予告なく変更する場合がございます

本書では、撤去工事の機器類、給排水設備と改修工事の一部を弊社ホームページ内にPDFで公開している。頁の前に「PDF」と付している項目が、PDF掲載分となります。

弊社ホームページから、「47都道府県別PDFダウンロード」へアクセスし、巻末のシリアルナンバーを入力後、閲覧・ダウンロードが可能です。

工事別掲載箇所一覧	9
<b>第1章</b>	11
1 本書の内容と使用方法	12
2 改修工事共通費（共通仮設費・現場管理費・一般管理費等）	16
3 公共工事設計労務単価	22
4 機械設備改修工事の積算に必要な基準類	28
<b>第2章 共通工事</b>	29
1 仮設工事	30
2 清掃・洗浄・消毒	30
3 機器類の養生など	31
4 機器搬入・搬出	32
5 土工事・コンクリート工事等	40
<b>第3章 撤去工事</b>	41
1 配管撤去工事	44
2 配管附属品撤去工事	86
3 保温撤去工事	94
4 ダクト・ダクト附属品撤去工事	150
5 衛生器具撤去工事	166
6 機器類撤去工事	PDF 2
7 給排水設備撤去工事	PDF 29
<b>第4章 改修工事</b>	168
I. 配管改修工事（執務並行改修）	170
1 水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管	173
2 フランジ付硬質塩化ビニルライニング鋼管	177
3 硬質塩化ビニルライニング鋼管	180
4 水道用ポリエチレン粉体ライニング鋼管	182
5 フランジ付ポリエチレン粉体ライニング鋼管	185
6 配管用炭素鋼鋼管	187
7 圧力配管用炭素鋼鋼管	202
8 ステンレス鋼鋼管	209
9 ビニル管	214
10 鉛管 LP（排水）	221

11 銅管（給水・給湯）Mタイプ	222
12 被覆銅管（給水・給湯）Mタイプ	224
13 冷媒用銅管	226
14 冷媒用断熱材被覆銅管	228
15 耐火二層管	232
II. 配管改修工事（全館無人改修）	PDF 46
1 水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管	PDF 48
2 フランジ付硬質塩化ビニルライニング鋼管	PDF 50
3 硬質塩化ビニルライニング鋼管	PDF 51
4 水道用ポリエチレン粉体ライニング鋼管	PDF 52
5 フランジ付ポリエチレン粉体ライニング鋼管	PDF 54
6 配管用炭素鋼鋼管	PDF 55
7 圧力配管用炭素鋼鋼管	PDF 62
8 ステンレス鋼鋼管	PDF 66
9 ビニル管	PDF 69
10 鉛管 LP（排水）	PDF 72
11 銅管（給水・給湯）Mタイプ	PDF 73
12 被覆銅管（給水・給湯）Mタイプ	PDF 74
13 冷媒用銅管	PDF 75
14 冷媒用断熱材被覆銅管	PDF 76
15 耐火二層管	PDF 78
III. 配管附属品改修工事（執務並行改修）	234
1 一般弁類 仕切弁 50A以下	236
2 一般弁類 仕切弁 65A以上	244
3 一般弁類 玉形弁 50A以下	248
4 一般弁類 玉形弁 65A以上	254
5 一般弁類 逆止弁 50A以下	258
6 一般弁類 逆止弁 65A以上	264
7 一般弁類 Y形ストレーナ 50A以下	270
8 一般弁類 Y形ストレーナ 65A以上	274
9 一般弁類 バタフライ弁 65A以上	276
10 一般弁類 ボール弁	278
11 自動調整弁等	282
12 伸縮管継手	294
13 防振継手	296
14 フレキシブルジョイント	298
15 ボールジョイント 蒸気用	300
16 圧力計・温度計等	302
17 瞬間流量計	302

IV. 保温改修工事（執務並行改修）	304
1 配管類	312
2 ダクト類	340
3 機器類	348
4 弁類	350
V. 機器類改修工事（執務並行改修）	PDF 79
1 ポンプ類	PDF 80
2 ボイラー・附属機器設備	PDF 83
3 冷凍機設備	PDF 86
4 空気調和機設備	PDF 88
5 自動制御設備	PDF 100
VI. ダクト・ダクト附属品改修工事（執務並行改修）	PDF 101
1 ダクト	PDF 102
2 ダクト附属品	PDF 119
VII. 給排水衛生設備改修工事（執務並行改修）	PDF 137
1 衛生器具設備	PDF 138
2 給水設備	PDF 147
3 給湯設備	PDF 155
4 排水設備	PDF 158
5 消火設備	PDF 162
6 厨房機器設備	PDF 168
VIII. 塗装・防錆改修工事（執務並行改修）	358
1 塗装工事	359
2 防錆工事	364
IX. はつり工事（執務並行改修）	366
X. はつり工事（全館無人改修）	PDF 169
XI. あと施工アンカー	374
XII. 局所改修工事	377
1 配管類（分岐・切断）	377
2 ダクト設備（ダクト端部閉塞）	394
3 柵類（インバート改修）	395
参考資料：機械設備改修工事の内訳書	PDF 173
さくいん	396
PDF掲載分・47都道府県別複合単価ダウンロード方法	406

#### PDF掲載分に関して

下記の内容は、ともに、弊社ホームページ内の「47都道府県別複合単価PDFダウンロード」より閲覧・ダウンロードが可能です。

- ・PDF掲載分（頁の前に「PDF」とついているもの）
- ・47都道府県別複合単価

詳しい手順は、「PDF掲載分・47都道府県別複合単価ダウンロード方法」をご確認ください。今すぐダウンロードページへアクセスしたい方はこちら。⇒



## 工事別掲載箇所一覧 ページサンプル ※予告なく変更する場合がございます

本書以外に、PDFおよび機械設備工事積算実務マニュアルの参照が必要なため、撤去・改修工事に区分し、さらに工種・施工箇所別の掲載箇所一覧を作成しました。ご活用ください。

※参照箇所に「機械設備工事積算実務マニュアル」と書かれている場合は、最新版を参照ください。

### 1. 撤去工事

工種		撤去区分	参照箇所
配管工事		撤去	本書
		取外し（再使用する）	
配管附属品工事		撤去	
		取外し（再使用する）	
保温工事	配管類 ダクト類 機器類 弁類	撤去	本書（「取外し」は一部歩掛りのみ）
		取外し（再使用する）	
機器類工事	ポンプ類 ボイラー 冷凍機設備 空気調和設備 自動制御設備	撤去	PDF掲載
		取外し（再使用する）	
ダクト・ダクト附属品工事		撤去	本書
		取外し（再使用する）	本書（一部歩掛りのみ）
給排水衛生設備工事	衛生器具設備	撤去	本書
		取外し（再使用する）	本書（歩掛りのみ）
	給水設備 給湯設備 排水設備 消火設備 厨房機器設備	撤去	PDF掲載
		取外し（再使用する）	PDF掲載（一部歩掛りのみ）

### 2. 改修工事

工種	改修区分	施工箇所	参照箇所
配管工事	全館無人改修	屋内一般配管	PDF掲載
		機械室・便所配管	
		屋外配管（架空、暗渠内、共同溝内）	機械設備工事積算実務マニュアル
		地中配管	
	執務並行改修	屋内一般配管	本書
		機械室・便所配管	機械設備工事積算実務マニュアル
屋外配管（架空、暗渠内、共同溝内）			
		地中配管	
配管附属品工事	全館無人改修	—	機械設備工事積算実務マニュアル
	執務並行改修	「屋外・共同溝等」の場合	
		「屋外・共同溝等」以外の場合	

工種	改修区分	施工箇所	参照箇所	
保温工事	配管類	全館無人改修	—	機械設備工事積算実務マニュアル
		執務並行改修	屋内露出（一般居室、廊下）	本書
			機械室、書庫、倉庫	
			天井内、パイプシャフト内及び空隙壁中暗渠内（ビットを含む）	
	ダクト類	全館無人改修	—	本書
		執務並行改修	屋内露出（一般居室、廊下）	
			機械室、書庫、倉庫	
			屋内隠ぺい、ダクトシャフト内	
	機器類	全館無人改修	—	PDF掲載
		執務並行改修	—	
	弁類	全館無人改修	—	機械設備工事積算実務マニュアル
		執務並行改修	屋内露出	本書
天井内、PS内			機械設備工事積算実務マニュアル	
暗渠内（ビットを含む）				
機器類工事	全館無人改修	—	PDF掲載	
	執務並行改修	—		
ダクト・ダクト附属品工事	全館無人改修	—	機械設備工事積算実務マニュアル	
	執務並行改修	—	PDF掲載	
給排水衛生設備工事	全館無人改修	—	機械設備工事積算実務マニュアル	
	執務並行改修	—	PDF掲載	
塗装・防錆工事	全館無人改修	—	機械設備工事積算実務マニュアル	
	執務並行改修	—	本書	
はつり工事	全館無人改修	—	PDF掲載	
	執務並行改修	—	本書	
あと施工アンカー	—			
その他局所改修	—	—		