

正 誤 表

「改修 機械設備工事積算実務マニュアル 令和5年度版(2023)」におきまして、以下の項目で誤りがございました。
ご迷惑をおかけしましたことを深くお詫び申し上げますとともに、訂正をお願い致します。

P.316～319

第4章 改修工事

IV. 保温改修工事（執務並行改修）

1 配管類

1-2 冷水管・冷温水管（膨張管を含む）ポリスチレンフォーム保温筒

（4）機械室、書庫、倉庫 冷水管のみ（冷水温度2～4℃）＜アルミガラスクロス＞

1-3 ブライン管 ポリスチレンフォーム保温筒

（1）屋内露出（一般居室、廊下）＜合成樹脂製カバー1＞

（2）機械室、書庫、倉庫 ＜アルミガラスクロス＞

（3）天井内、パイプシャフト内及び空隙壁中 ＜アルミガラスクロス＞

なお、今回の訂正がそれぞれ頁全体に渡るため、正しい内容のみ掲載致します。

太字箇所が、今回の訂正となります。

冷水管・冷温水管（膨張管を含む） ポリスチレンフォーム保温筒

歩掛りの掛率等	
雑材料	材料費 × 0.05
運搬費	(材料費 + 雑材料費) × 0.03
その他の率	(材料費 + 雑材料費 + 運搬費 + 労務費) × 0.18~0.26
その他の率対象	材料、雑材料、運搬費、保温工

(3) 天井内、パイプシャフト内及び空隙壁中 <アルミガラスクロス>

執務並行改修 (単位：歩掛り=人/m, 単価=円/m)

呼び径 (A)	〔歩掛り〕 保温工	複 合 単 価									
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
15	0.100	3,880	3,920	4,090	4,070	3,790	3,730	3,360	3,610	3,660	3,550
20	0.107	4,150	4,190	4,380	4,350	4,060	3,990	3,600	3,860	3,920	3,800
25	0.116	4,530	4,570	4,770	4,750	4,430	4,350	3,930	4,210	4,280	4,150
32	0.134	5,390	5,440	5,670	5,670	5,280	5,190	4,700	5,030	5,120	4,980
40	0.149	5,910	5,960	6,220	6,210	5,780	5,690	5,140	5,510	5,610	5,440
50	0.163	6,500	6,560	6,840	6,840	6,360	6,260	5,660	6,060	6,180	5,990
65	0.176	7,130	7,200	7,500	7,510	6,980	6,880	6,230	6,660	6,790	6,600
80	0.192	7,720	7,800	8,130	8,130	7,560	7,440	6,730	7,200	7,350	7,130
100	0.244	9,750	9,840	10,260	10,270	9,540	9,390	8,490	9,090	9,280	9,010
125	0.284	11,220	11,330	11,820	11,820	10,970	10,800	9,750	10,450	10,670	10,340
150	0.325	12,860	12,980	13,540	13,520	12,570	12,370	11,170	11,970	12,200	11,840
200	0.415	16,260	16,410	17,130	17,100	15,890	15,630	14,100	15,120	15,420	14,950
250	0.529	21,150	21,350	22,260	22,270	20,670	20,350	18,400	19,700	20,140	19,550
300	0.644	25,430	25,670	26,780	26,780	24,850	24,450	22,070	23,660	24,170	23,440

(4) 機械室、書庫、倉庫 冷水管のみ（冷水温度 2～4℃） <アルミガラスクロス>

執務並行改修 (単位：歩掛り=人/m, 単価=円/m)

呼び径 (A)	〔歩掛り〕 保温工	複 合 単 価									
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
15	0.137	5,020	5,070	5,310	5,250	4,900	4,810	4,310	4,650	4,700	4,540
20	0.142	5,230	5,280	5,530	5,470	5,100	5,020	4,490	4,840	4,900	4,730
25	0.152	5,890	5,950	6,210	6,170	5,760	5,660	5,100	5,480	5,550	5,360
32	0.179	6,780	6,850	7,150	7,110	6,620	6,510	5,850	6,290	6,390	6,180
40	0.194	7,300	7,370	7,700	7,650	7,130	7,010	6,290	6,770	6,870	6,640
50	0.214	8,080	8,160	8,520	8,470	7,890	7,760	6,970	7,490	7,610	7,350
65	0.232	8,860	8,950	9,350	9,300	8,660	8,510	7,660	8,230	8,360	8,090
80	0.252	9,580	9,670	10,100	10,050	9,350	9,190	8,260	8,880	9,030	8,740
100	0.314	11,910	12,030	12,570	12,510	11,630	11,440	10,280	11,050	11,240	10,880
125	0.373	14,490	14,620	15,270	15,160	14,150	13,920	12,540	13,460	13,650	13,200
150	0.425	16,480	16,640	17,370	17,250	16,100	15,830	14,270	15,310	15,530	15,020
200	0.544	20,900	21,110	22,040	21,850	20,410	20,070	18,060	19,400	19,660	19,020
250	0.672	25,570	25,820	26,970	26,850	24,950	24,540	22,060	23,710	24,150	23,360
300	0.808	30,500	30,800	32,190	32,030	29,750	29,250	26,270	28,260	28,770	27,820

材料所要量

番号	材料名	単位	呼び径 (A)									
			15	20	25	32	40	50	65	80	100	125
(1)	ポリスチレンフォーム保温筒	m	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03
	粘着テープ	"	3.8	3.9	4.1	4.6	4.7	4.9	5.2	5.4	5.9	6.3
	ポリエチレンフィルム	"	6.5	6.9	7.4	7.6	8.0	8.7	9.5	8.6	9.8	11.0
	合成樹脂樹脂カバー1	m	0.42	0.44	0.47	0.58	0.60	0.65	0.71	0.76	0.86	0.97
(2)	ポリスチレンフォーム保温筒	m	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03
	粘着テープ	"	3.8	3.9	4.1	4.6	4.7	4.9	5.2	5.4	5.9	6.3
	ポリエチレンフィルム	"	6.5	6.9	7.4	7.6	8.0	8.7	9.5	8.6	9.8	11.0
	アルミガラスクロス	"	4.0	4.2	4.6	4.5	4.8	5.2	5.8	5.0	5.8	6.6
(3)	ポリスチレンフォーム保温筒	m	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03
	粘着テープ	"	3.8	3.9	4.1	4.6	4.7	4.9	5.2	5.4	5.9	6.3
	ポリエチレンフィルム	"	6.5	6.9	7.4	7.6	8.0	8.7	9.5	8.6	9.8	11.0
	アルミガラスクロス	"	4.0	4.2	4.6	4.5	4.8	5.2	5.8	5.0	5.8	6.6
(4)	ポリスチレンフォーム保温筒	m	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03
	粘着テープ	"	3.8	3.9	4.4	4.6	4.7	4.9	5.2	5.4	5.9	6.9
	ポリエチレンフィルム	"	6.5	6.9	9.0	7.6	8.0	8.7	9.5	8.6	9.8	12.0
	アルミガラスクロス	"	4.0	4.2	5.6	4.5	4.8	5.2	5.8	5.0	5.8	7.2

〔注記〕
合成樹脂カバー1は、シートタイプとする。

				呼び径 (A) 別のサイズ区分			
150	200	250	300				
1.03	1.03	1.03	1.03	～25/30厚, 32～200/40厚, 250～300/50厚			
6.8	7.7	9.0	9.9				
12.2	11.0	13.6	12.4	～25/100幅, 32～65/125幅, 80～150/150幅, 200～250/200幅, 300/250幅			
1.07	1.27	1.55	1.76				
12	12	12	12				
1.03	1.03	1.03	1.03	～25/30厚, 32～200/40厚, 250～300/50厚			
6.8	7.7	9.0	9.9				
12.2	11.0	13.6	12.4	～25/100幅, 32～65/125幅, 80～150/150幅, 200～250/200幅, 300/250幅			
7.3	8.9	11.0	12.6	～25/100幅, 32～65/125幅, 80～300/150幅			
1.03	1.03	1.03	1.03	～25/30厚, 32～200/40厚, 250～300/50厚			
6.8	7.7	9.0	9.9				
12.2	11.0	13.6	12.4	～25/100幅, 32～65/125幅, 80～150/150幅, 200～250/200幅, 300/250幅			
7.3	8.9	11.0	12.6	～25/100幅, 32～65/125幅, 80～300/150幅			
1.03	1.03	1.03	1.03	～20/30厚, 25～100/40厚, 125～300/50厚			
7.3	8.2	9.0	9.9				
13.2	11.8	13.6	12.4	～25/100幅, 32～65/125幅, 80～150/150幅, 200～250/200幅, 300/250幅			
7.9	9.5	11.0	12.6	～25/100幅, 32～65/125幅, 80～300/150幅			

1-3 ブライン管 ポリスチレンフォーム保温筒

(1) 屋内露出（一般居室、廊下）＜合成樹脂製カバー1＞

執務並行改修 (単位：歩掛り=人/m, 単価=円/m)

呼び径 (A)	〔歩掛り〕		複 合 単 価									
	保温工	ダクト工	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
15	0.091	0.032	5,170	5,090	5,270	5,230	4,950	4,910	4,520	4,720	4,850	4,650
20	0.095	0.034	5,430	5,350	5,530	5,490	5,190	5,150	4,750	4,960	5,100	4,880
25	0.100	0.036	5,720	5,630	5,820	5,790	5,470	5,420	5,000	5,220	5,370	5,130
32	0.122	0.044	7,160	7,040	7,280	7,250	6,840	6,790	6,270	6,540	6,740	6,450
40	0.132	0.046	7,610	7,490	7,750	7,720	7,280	7,220	6,660	6,950	7,170	6,850
50	0.144	0.049	8,200	8,080	8,360	8,310	7,840	7,780	7,170	7,490	7,720	7,380
65	0.162	0.054	9,040	8,910	9,220	9,170	8,640	8,570	7,890	8,240	8,500	8,120
80	0.178	0.058	9,900	9,760	10,100	10,040	9,460	9,380	8,630	9,030	9,310	8,900
100	0.216	0.065	12,840	12,690	13,100	13,120	12,340	12,240	11,330	11,820	12,220	11,770
125	0.259	0.073	14,950	14,780	15,270	15,280	14,360	14,240	13,170	13,750	14,220	13,680
150	0.299	0.080	16,970	16,790	17,360	17,360	16,310	16,170	14,930	15,610	16,140	15,530
200	0.343	0.095	19,710	19,490	20,140	20,160	18,930	18,770	17,350	18,130	18,760	18,040
250	0.462	0.115	24,990	24,750	25,610	25,560	24,000	23,770	21,880	22,930	23,680	22,750
300	0.534	0.131	29,840	29,560	30,570	30,620	28,700	28,430	26,250	27,470	28,440	27,380

(2) 機械室、書庫、倉庫 ＜アルミガラスクロス＞

執務並行改修 (単位：歩掛り=人/m, 単価=円/m)

呼び径 (A)	〔歩掛り〕		複 合 単 価									
	保温工		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
15	0.140		5,390	5,440	5,680	5,630	5,260	5,170	4,660	5,000	5,060	4,900
20	0.145		5,610	5,660	5,910	5,860	5,480	5,390	4,860	5,210	5,270	5,100
25	0.152		5,890	5,950	6,210	6,170	5,760	5,660	5,100	5,480	5,550	5,360
32	0.184		7,350	7,420	7,730	7,690	7,190	7,080	6,400	6,850	6,940	6,730
40	0.199		7,900	7,980	8,320	8,280	7,730	7,610	6,870	7,360	7,470	7,220
50	0.218		8,600	8,680	9,050	8,990	8,410	8,270	7,470	8,000	8,110	7,860
65	0.236		9,280	9,370	9,780	9,720	9,080	8,930	8,060	8,640	8,760	8,480
80	0.257		10,140	10,240	10,680	10,620	9,910	9,750	8,800	9,440	9,570	9,270
100	0.320		13,600	13,720	14,270	14,270	13,320	13,120	11,940	12,730	12,970	12,620
125	0.373		15,750	15,880	16,530	16,520	15,410	15,180	13,800	14,720	15,010	14,590
150	0.425		17,900	18,050	18,790	18,780	17,510	17,250	15,680	16,730	17,060	16,570
200	0.544		22,450	22,650	23,590	23,550	21,960	21,620	19,620	20,950	21,350	20,710
250	0.678		27,530	27,780	28,950	28,850	26,910	26,490	23,990	25,660	26,120	25,320
300	0.814		33,820	34,120	35,520	35,500	33,070	32,560	29,560	31,560	32,210	31,260

材料所要量

番号	材料名	単位	呼び径 (A)										
			15	20	25	32	40	50	65	80	100	125	
(1)	ポリスチレンフォーム保温筒	m	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	
	粘着テープ	m	4.2	4.3	4.4	5.3	5.5	5.6	5.9	6.0	7.4	7.7	
	ポリエチレンフィルム	m	8.1	8.5	9.0	8.8	9.3	9.9	10.7	9.6	12.3	13.5	
	合成樹脂樹脂カバー1 カバーピン	m 個	0.50 12	0.52 12	0.55 12	0.66 12	0.68 12	0.73 12	0.79 12	0.84 12	1.06 12	1.17 12	
(2)	ポリスチレンフォーム保温筒	m	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	
	粘着テープ	m	4.2	4.3	4.4	5.3	5.5	5.6	5.9	6.0	7.4	7.7	
	ポリエチレンフィルム	m	8.1	8.5	9.0	8.8	9.3	9.9	10.7	9.6	12.3	13.5	
	アルミガラスクロス	m	5.0	5.2	5.6	5.2	5.6	5.9	6.6	5.6	7.3	8.1	
(3)	ポリスチレンフォーム保温筒	m	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	
	粘着テープ	m	4.2	4.3	4.4	5.3	5.5	5.6	5.9	6.0	7.4	7.7	
	ポリエチレンフィルム	m	8.1	8.5	9.0	8.8	9.3	9.9	10.7	9.6	12.3	13.5	
	アルミガラスクロス	m	5.0	5.2	5.6	5.2	5.6	5.9	6.6	5.6	7.3	8.1	

〔注記〕
318 合成樹脂カバー1は、シートタイプとする。

歩掛りの掛率等

雑材料	材料費 × 0.05
運搬費	(材料費 + 雑材料費) × 0.03
その他の率	(材料費 + 雑材料費 + 運搬費 + 労務費) × 0.18 ~ 0.26
その他の率対象	材料、雑材料、運搬費、保温工、ダクト工 (一部のみ)

(3) 天井内、パイプシャフト内及び空隙壁中 ＜アルミガラスクロス＞

執務並行改修 (単位：歩掛り=人/m, 単価=円/m)

呼び径 (A)	〔歩掛り〕		複 合 単 価									
	保温工		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
15	0.103		4,240	4,280	4,460	4,440	4,150	4,090	3,710	3,960	4,020	3,910
20	0.110		4,530	4,570	4,760	4,740	4,430	4,370	3,960	4,230	4,290	4,170
25	0.120		4,910	4,950	5,160	5,140	4,800	4,730	4,290	4,580	4,650	4,510
32	0.139		6,010	6,010	6,250	6,250	5,840	5,760	5,240	5,590	5,680	5,530
40	0.154		6,510	6,570	6,830	6,840	6,380	6,290	5,720	6,100	6,210	6,020
50	0.168		7,050	7,120	7,410	7,400	6,910	6,810	6,190	6,600	6,710	6,520
65	0.181		7,580	7,650	7,960	7,960	7,430	7,320	6,650	7,100	7,220	7,010
80	0.197		8,290	8,360	8,700	8,700	8,120	8,000	7,270	7,750	7,890	7,670
100	0.250		11,440	11,530	11,960	12,030	11,220	11,070	10,150	10,760	11,010	10,750
125	0.290		13,180	13,290	13,790	13,870	12,930	12,750	11,680	12,390	12,680	12,370
150	0.331		14,990	15,120	15,690	15,770	14,700	14,500	13,280	14,090	14,420	14,060
200	0.421		18,660	18,810	19,540	19,610	18,280	18,020	16,470	17,500	17,900	17,430
250	0.535		23,120	23,310	24,240	24,280	22,630	22,310	20,330	21,650	22,110	21,500
300	0.650		28,750	28,990	30,110	30,250	28,160	27,760	25,370	26,960	27,610	26,880

改修
保温工事

				呼び径 (A) 別のサイズ区分	
150	200	250	300		
1.03	1.03	1.03	1.03	～25/40厚, 32～80/50厚, 100～300/65厚	
8.2	9.0	9.7	10.6		
14.6	12.9	14.7	13.3	～25/100幅, 32～65/125幅, 80～150/150幅, 200～250/200幅, 300/250幅	
1.27	1.47	1.67	1.88		
12	12	12	12		
1.03	1.03	1.03	1.03	～25/40厚, 32～80/50厚, 100～300/65厚	
8.2	9.0	9.7	10.6		
14.6	12.9	14.7	13.3	～25/100幅, 32～65/125幅, 80～150/150幅, 200～250/200幅, 300/250幅	
8.8	10.4	11.9	13.5	～25/100幅, 32～65/125幅, 80～300/150幅	
1.03	1.03	1.03	1.03	～25/40厚, 32～80/50厚, 100～300/65厚	
8.2	9.0	9.7	10.6		
14.6	12.9	14.7	13.3	～25/100幅, 32～65/125幅, 80～150/150幅, 200～250/200幅, 300/250幅	
8.8	10.4	11.9	13.5	～25/100幅, 32～65/125幅, 80～300/150幅	

正 誤 表

「改修 機械設備工事積算実務マニュアル令和5年度版（2023）」におきまして、以下の項目で誤りがございました。
ご迷惑をおかけしましたことを深くお詫び申し上げますとともに、訂正をお願い致します。

PDF 153

第4章 改修工事 VII. 給排水衛生設備工事（執務並行改修）

2 給水設備 2-10 定水位調整弁（PDF 掲載分）

(誤)

(単位：歩掛り=人/個、単価=円/個)

呼び径・仕様	単位	材料単価		歩掛り 配管工	複 合 単 価										摘 要
		A~C E~I	D・J		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	
25 A ねじ込	個	37,700	37,700	0.120	41,520	41,260	41,170	41,150	41,480	41,230	40,740	40,810	40,840	43,370	
32 " "	"	41,600	41,600	0.144	46,190	45,870	45,760	45,740	46,140	45,830	45,240	45,330	45,370	48,120	
40 " "	"	49,400	49,400	0.156	54,370	54,020	53,910	53,890	54,310	53,980	53,350	53,440	53,480	56,800	
50 " "	"	63,700	63,700	0.192	69,820	69,390	69,250	69,220	69,750	69,340	68,560	68,680	68,720	73,030	
65 " フランジ	"	176,000	176,000	0.336	186,710	185,960	185,710	185,670	186,580	185,870	184,500	184,710	184,790	196,750	
80 " "	"	221,000	221,000	0.408	234,000	233,090	232,790	232,740	233,850	232,990	231,320	231,570	231,670	247,410	
100 " "	"	297,000	297,000	0.456	311,530	310,510	310,170	310,120	311,360	310,400	308,530	308,820	308,930	329,520	
150 " "	"	740,000	740,000	0.636	760,270	758,850	758,380	758,300	760,030	758,690	756,090	756,480	756,640	811,670	
200 " "	"	1,050,000	1,050,000	0.768	1,074,470	1,072,760	1,072,190	1,072,090	1,074,190	1,072,570	1,069,430	1,069,900	1,070,090	1,147,710	

[注記]

ボールタップおよび電磁弁は含まない。



(正)

※ J の複合単価に相違はございません。

(単位：歩掛り=人/個、単価=円/個)

呼び径・仕様	単位	材料単価			歩掛り 配管工	複 合 単 価										摘 要
		A~C E~I	D	J		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	
25 A ねじ込	個	37,700	42,200	40,600	0.120	41,520	41,260	41,170	45,650	41,480	41,230	40,740	40,810	40,840	43,370	
32 " "	"	41,600	46,100	44,800	0.144	46,190	45,870	45,760	50,240	46,140	45,830	45,240	45,330	45,370	48,120	
40 " "	"	49,400	57,000	53,200	0.156	54,370	54,020	53,910	61,490	54,310	53,980	53,350	53,440	53,480	56,800	
50 " "	"	63,700	67,200	68,600	0.192	69,820	69,390	69,250	72,720	69,750	69,340	68,560	68,680	68,720	73,030	
65 " フランジ	"	176,000	—	189,000	0.336	186,710	185,960	185,710	—	186,580	185,870	184,500	184,710	184,790	196,750	
80 " "	"	221,000	231,800	238,000	0.408	234,000	233,090	232,790	243,540	233,850	232,990	231,320	231,570	231,670	247,410	
100 " "	"	297,000	334,700	319,000	0.456	311,530	310,510	310,170	347,820	311,360	310,400	308,530	308,820	308,930	329,520	
150 " "	"	740,000	—	797,000	0.636	760,270	758,850	758,380	—	760,030	758,690	756,090	756,480	756,640	811,670	
200 " "	"	1,050,000	—	1,130,000	0.768	1,074,470	1,072,760	1,072,190	—	1,074,190	1,072,570	1,069,430	1,069,900	1,070,090	1,147,710	

[注記]

1. ボールタップおよび電磁弁は含まない。
2. D の材料は、寒冷地仕様としている。