

令和5年5月下旬発売！

「その他」の率は、「中間値＋1％」で複合単価を算出！

令和5年度版

建築工事 積算実務マニュアル2023

最新の材料単価を用いて複合単価掲載！

■【購入特典】

全国47都道府県別複合単価のPDFダウンロード

■本書の基準類

公共建築工事共通費積算基準 令和5年改定に準拠
公共建築工事標準単価積算基準 令和5年改定に準拠
令和5年3月から適用の公共工事設計労務単価

■定価 7,700円（本体7,000円＋税）

B5判／720頁

ISBN978-4-915615-94-8

※購入につきましては、加盟組合へお申し込みください。
組合での取り扱いがない場合は、最寄りの大型書店または
政府刊行物センターにてお買い求めください。
弊社での直接購入も可能です。



改訂のポイント

- ◆ 公共建築工事積算基準等資料の令和5年改定に合わせ、「その他」の率は「中間値＋1％（環境安全費）」で複合単価を計算
- ◆ 共通仮設費率・現場管理費率の算定式など、改定に則り、第1章に反映
- ◆ 「型枠」、「構内舗装」では基準類の改定に合わせて修正
- ◆ 材料単価は、分かりやすさを考慮し、表記方法を変更
- ◆ 公共工事設計労務単価の全工種平均約5％アップ！
- ◆ 材料単価は、市場の動向も踏まえ精査し、労務単価とともに複合単価を算出

主な内容

■新営工事

仮設
土工
地業
鉄筋
コンクリート
型枠
鉄骨
既製コンクリート

防水
石
タイル
木工
屋根及びとい
金属
左官
建具

■改修工事

仮設（改修）
撤去
外壁改修
塗装（改修）

塗装
内外装
仕上げユニット
排水
構内舗装
植栽
とりこわし

掲載見本

6-1 打放し面補修

種別	単位	左官		
		人	式	A
A種（コーン処理）	m ²	0.015	1	490
B種（部分目違いばらい、コーン処理共）	"	0.025	1	810
C種（全面目違いばらい）	"	0.020	1	650

〔注記〕

「その他」の率対象は、左官とする。「その他」の率は23%としている。

11-12 内外装壁タイル（改良圧着張り）

種別	単位	外装 タイル 枚	セメント kg	細骨材		タイル工 人
				砂	m ³	
平物						
小口平 108×60mm	m ²	135.0	5.90	0.0080	0.2800	
二丁掛平 227×60mm	"	67.0	5.70	0.0080	0.2700	
役物						
小口曲がり (108+50)×60mm	m	15.0	0.88	0.0013	0.1000	
標準曲がり (168+50)×60mm	"	15.0	1.21	0.0018	0.1000	
小口屏風曲 108×(60+50)mm	"	9.5	0.56	0.0009	0.1110	
二丁掛屏風曲 227×(60+50)mm	"	4.5	0.64	0.0009	0.1110	
役物 水切り等の面台 ※〔注記〕1.						
小口屏風曲 108×(60+50)mm	m	9.5	0.56	0.0009	0.0888	
二丁掛屏風曲 227×(60+50)mm	"	4.5	0.64	0.0009	0.0888	

21-17 舗装機械運転

機械名・規格	単位	機械 損料	燃料		運転手 (特殊)		特殊 作業員
			軽油 ℓ	ガソリン ℓ	人	人	
モータグレーダ	油圧式3.1m級	日	1.57	47.3	—	1	—
タンバ	60～80kg	"	1.33	—	5.0	—	1
振動ローラ	2.4～2.8 t	"	1.57	13.7	—	—	1
タイヤローラ	8～20 t	"	1.86	30.8	—	1	—
ロードローラ	マカダム10 t	"	1.57	33.9	—	1	—
アスファルトスプレヤ	25 ℓ/min (手押し式)	"	1.57	—	3.4	—	—
アスファルトフィニッシャ	2.0～4.5m (ホイール型)	"	1.75	28.5	—	1	—

6-5 普通合板型枠

種別	単位	合板		さん材	角材	丸パイプ	パイプ サポート	
		型枠用 12×900 ×1,800mm	m ²				m	m
				溶融 亜鉛メッキ				
小型構造物	m ²	1.25	0.007	0.020	—	—	—	
鉄骨造建物	"	1.05	0.004	—	7.59	—	—	
鉄筋コンクリート造建物	"	1.04	0.004	0.003	7.33	0.44	—	
"	"	1.03	0.003	0.003	7.55	0.33	—	

複合単価のダウンロードのお知らせ

※内容は、予告なく変更する場合がございます。予めご了承ください。



47都道府県別複合単価 (PDFデータ) は、当社ホームページよりダウンロードしてご利用ください。

ココをクリックしてください



巻末に綴じ込んだシリアルナンバー用紙
(実際のものとは異なる場合がございます)

このPDFを利用する場合には、シリアルナンバーが必要です。

個人情報の取扱いについて

株式会社全日出版社は、お客様の個人情報を慎重に取扱い、プライバシーの保護に努めます。詳細はホームページ (https://www.zns.co.jp/) をご覧ください。

「建築工事積算実務マニュアル」 総目次サンプル

※予告なく変更する場合がございます

第1章

1 本書の内容と使用方法	8
2 共通費(共通仮設費・現場管理費・一般管理費等)	15
3 公共工事設計労務単価	26
4 建築工事の積算に必要な基準類	34

第2章 新営工事

次頁に
詳細を
ピックアップ!

1 仮設	38
2 土工	104
3 地業	150
4 鉄筋	158
5 コンクリート	172
6 型枠	182
7 鉄骨	194
8 既製コンクリート	206
9 防水	216
10 石	232
11 タイル	248
12 木工	270
13 屋根及びとい	286
14 金属	308
15 左官	346
16 建具	366
17 塗装	392
18 内外装	424
19 仕上ユニット	450
20 排水	468
21 構内舗装	492
22 植栽	520
23 とりこわし	542

第3章 改修工事

改修工事の共通事項	577
1 仮設(改修)	580
2 撤去	594
3 外壁改修	658
4 塗装(改修)	660
参考資料：市場単価と補正市場単価について	702
さくいん	706
47都道府県別複合単価 ダウンロードの方法	718

「仮設」目次 詳細サンプル

※予告なく変更する場合がございます

仮設の共通事項	40
仮設の資材単価	42
共通仮設	
1 - 1 仮囲い	46
1 - 2 仮囲い運搬	48
1 - 3 仮設鉄板敷	48
1 - 4 仮設敷鉄板運搬	48
1 - 5 トラッククレーン（油圧伸縮ジブ型）分解・組立費	50
1 - 6 トラッククレーン（油圧伸縮ジブ型）分解部品運搬	50
1 - 7 ガードフェンス	50
1 - 8 ガードフェンス運搬	50
直接仮設	
1 - 9 遣方	52
1 - 10 墨出し	52
1 - 11 養生・整理清掃後片付け	54
1 - 12 地足場	54
1 - 13 枠組本足場【手すり先行方式】：1200 枠（500 布枠 × 2 枚）	56
1 - 14 枠組本足場【手すり先行方式】：900 枠（500 + 240 布枠）	60
1 - 15 枠組本足場【手すり先行方式】：600 枠（500 布枠）	62
1 - 16 単管本足場	64
1 - 17 単管一本足場	66
1 - 18 単管一本足場（足場高さ 10 ～ 15 m 未満、15 ～ 20 m 未満）	66
1 - 19 単管抱足場	68
1 - 20 単管抱足場（足場高さ 10 ～ 15 m 未満、15 ～ 20 m 未満）	68
1 - 21 安全手すり	70
1 - 22 登り栈橋	70
1 - 23 内部躯体足場（鉄筋・型枠足場 階高 4.0 m 以下）	72
1 - 24 内部仕上足場（脚立足場 階高 4.0 m 以下）	74
1 - 25 内部躯体足場【手すり先行方式】（鉄筋・型枠足場、躯体支保工 階高 4.0 m 超）	76
1 - 26 内部仕上足場【手すり先行方式】（枠組棚足場 階高 4.0 m 超）	78
1 - 27 内部仕上足場（簡易型移動式足場 階高 4.0 m 超）	82
1 - 28 内部階段仕上足場	84
1 - 29 シャフト内足場	84
1 - 30 災害防止（金網類）	86
1 - 31 災害防止（シート・ネット類）	86
1 - 32 災害防止（小幅ネット）	88
1 - 33 養生防護柵（直線部）	88
1 - 34 養生防護柵（コーナー部）	90

1 - 35 防音シート	90
1 - 36 アルミ防音パネル張り	90
1 - 37 仮設材運搬 地足場	92
1 - 38 仮設材運搬 枠組本足場【手すり先行方式】	92
1 - 39 仮設材運搬 単管足場	92
1 - 40 仮設材運搬 安全手すり	94
1 - 41 仮設材運搬 内部躯体足場【手すり先行方式】（階高 4.0 m 超）	94
1 - 42 仮設材運搬 内部仕上足場（脚立足場 階高 4.0 m 以下）	94
1 - 43 仮設材運搬 内部仕上足場【手すり先行方式】（枠組棚足場 階高 4.0 m 超）	96
1 - 44 仮設材運搬 内部仕上足場（簡易型移動式足場 階高 4.0 m 超）	96
1 - 45 仮設材運搬 その他の内部足場	96
1 - 46 仮設材運搬 養生防護柵	98
1 - 47 仮設材運搬 登り栈橋	98
1 - 48 仮設材運搬 金網式養生枠	98
1 - 49 仮設材運搬 金網類、シート・ネット類	98
1 - 50 仮設材運搬 小幅ネット	100
1 - 51 仮設材運搬 アルミ防音パネル張り	100
1 - 52 トラック運転	100
参考資料：共通仮設費の積み上げによる算定について	102

1-14 枠組本足場【手すり先行方式】：900 枠（500 + 240 布枠）

足場高さ	階数・存置日数	単位	建枠	板付布枠			筋違	合板足場板
			900× 1,700mm	500× 1,800mm	240× 1,800mm	1,200× 1,800mm	240× 4,000mm	
			枚	枚	枚	本	枚	
12m未満	1階 109日	掛面積㎡	0.38	0.32	0.32	0.32	0.05	
"	2" 131"	"	0.38	0.32	0.32	0.32	0.05	
"	3" 153"	"	0.38	0.32	0.32	0.32	0.05	
22m未満	4" 175"	"	0.38	0.32	0.32	0.32	0.03	
"	5" 197"	"	0.38	0.32	0.32	0.32	0.03	
22m以上	6" 219"	"	0.38	0.32	0.32	0.32	0.02	
"	7" 241"	"	0.38	0.32	0.32	0.32	0.02	

足場高さ	階数・存置日数	単位	複 合				
			A	B	C	D	E
12m未満	1階 109日	掛面積㎡	3,000	2,820	2,890	2,840	2,990
"	2" 131"	"	3,200	3,010	3,080	3,040	3,190
"	3" 153"	"	3,390	3,200	3,270	3,240	3,380
22m未満	4" 175"	"	3,740	3,530	3,610	3,570	3,730
"	5" 197"	"	3,930	3,720	3,800	3,770	3,920
22m以上	6" 219"	"	4,290	4,050	4,140	4,120	4,270
"	7" 241"	"	4,470	4,240	4,330	4,310	4,460

〔注記〕

1. 枠組足場階段を含む。
2. 施工手間は、掛け 65%、払い 35%の割合とする。
3. 建枠、板付布枠、筋違、合板足場板、ジャッキベース、壁つなぎ、先行手すり枠、つま先板（幅木）、手すりは、仮設資材賃料とする。
4. 修理費は、仮設資材賃料（基本料＋日額賃料 × 設計供用日数）の 5%とする。
5. 階数・存置日数は、各足場高さの 1 例としている。
したがって、当該工事の足場存置日数は、表 1-③足場平均存置日数（建築面積 750 ㎡程度）による。
ただし、足場平均存置日数は、建築面積の大小による日数の補正を表 1-④により行う。
6. 「その他」の率対象は、とび工とする。「その他」の率は 26%としている。

（単位：円／掛面積㎡）

ジャッキベース	壁つなぎ	先行手すり枠	つま先板（幅木）	手すり	修理費	とび工	その他
ストローク 250mm	L=600程度			枠組本足場用			
本	個	枚	枚	本	式	人	式
0.12	0.03	0.36	0.68	0.36	1	0.044	1
0.12	0.03	0.36	0.68	0.36	1	0.044	1
0.12	0.03	0.36	0.68	0.36	1	0.044	1
0.08	0.03	0.36	0.68	0.36	1	0.049	1
0.08	0.03	0.36	0.68	0.36	1	0.049	1
0.06	0.03	0.36	0.68	0.36	1	0.054	1
0.06	0.03	0.36	0.68	0.36	1	0.054	1

（単位：円／掛面積㎡）

単 価					摘 要
F	G	H	I	J	
2,750	2,680	2,650	2,740	3,050	
2,940	2,870	2,840	2,940	3,260	
3,140	3,060	3,040	3,130	3,460	
3,450	3,370	3,340	3,450	3,820	
3,640	3,560	3,530	3,640	4,030	
3,970	3,880	3,850	3,970	4,390	
4,160	4,070	4,040	4,150	4,600	

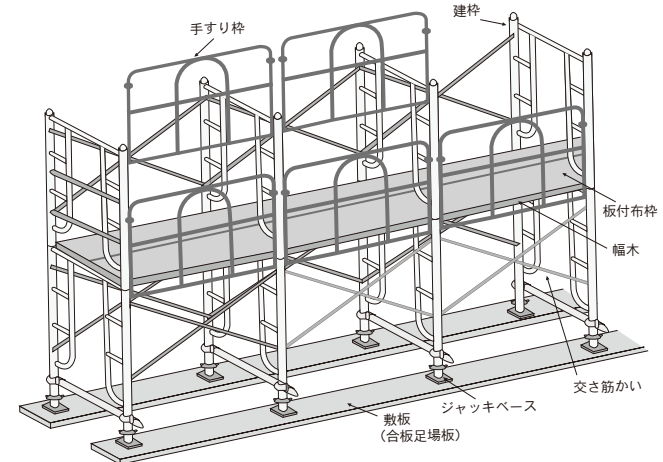


図 1-① 枠組本足場（手すり先行方式）の 1 例